

新築 相談・見積り 増改築 無料

お電話
下さい

松下電工のリファインショップ
Refineまつやま中央
株式会社 栗田工務店

0120-701516

住所 〒791-8015 松山市中央1丁目22-23
FAX (089)925-6059
e-mail refine39@smile.ocn.ne.jp
ホームページ http://www1.ocn.ne.jp/~refine/

失敗しないリフォーム工事は
良い工事店選びから!!

(株)栗田工務店は

- 松山市登録の耐震診断事務所です。
耐震診断事務所登録番号 第41号
- 愛媛県リフォーム事業者登録事業により
* リフォネット登録されたリフォーム事業者です。
リフォネット登録番号 00730
- * 愛媛県リフォーム事業者登録をしています。
登録番号 愛リ003号

愛媛県リフォーム事業者登録事業とは
愛媛県及び財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター(以下「センター」という)が連携及び協力し、県内リフォーム事業者に対してセンターが運営するリフォーム支援ネット(リフォネット)及び県への登録を促し、県民が安心してリフォーム工事を依頼することができる仕組みと環境を整備すると共にリフォーム事業者の育成を図る事業をいう。

安心して当社にリフォームのご相談をください。

耐震シリーズ 連載第5回

耐震診断の評価の内容

耐震判断の判定基準

地盤、基礎、建物の形、壁の配置、筋かい、壁の割合、老朽度について診断され、評価されます。



総合評点

総合評点が1.0未満の場合は、耐震性に不安があるとされ、現行の建築基準法上の耐震性能まで改修する必要があります。

診断結果の種類

耐震診断の結果には、全部で4種類あります。

総合評点	判定
1.5以上	安全である
1.0~1.5未満	一応安全である
0.7~1.0未満	やや危険である
0.7未満	倒壊または大破壊の危険がある

評点に反映されない「部分的な欠陥」

昭和60年に定められた診断の総合評点計算では、下記のような部分的欠陥がないという前提で算定されています。

- 部分的に欠損がある場合。とくに接合部における大きな切り欠きがある場合。
- 接合方法に問題がある場合。とくに金物(釘を含む)を使っていない場合。
- 老朽化している場合。とくに折損、腐れ、蟻害、過大な移動、変形がある場合...

しかし、阪神・淡路大震災のときに、これが建物の耐震性に重大な影響を与えることが分かりました。ですから、このような欠陥の発見に努め、必要ならば補強・改修を行わなければなりません。

リフォームが完成しました!

松山市 M様邸 在来工法によるタイル張の浴室

Before



after



握りレバー兼用
スライドバー

シャワーを希望の位置にスライドする事ができ、また、浴槽出入りの際、手すりとしても使用可能です。



浴槽縁にも手すり
取り付け

工期 5日

工事費 850,500円(住器含・税別)

住器: 左側ナショナルシステムバス ユライトS I 0.75坪
メーカー希望価格 1,013,000円

天井解体

土間打ち

工事途中、内部構造の様子を見る事ができます。

住まい大好き通信 No.34

季節さがし

冬の星
冬の大きな三角形はオリオン座のベテルギウス、こいぬ座のプロキオン、おおいぬ座のシリウスで構成されています。このうち最も南に位置するシリウスも、一月になると一時頃の時間帯で高度を上げてきており、南東の空で見やすくなっています。大三角形は冬と春と夏にあり、この中では冬の大きな三角形が一番小さいのです。が最も正三角形に近くて均整がとれており、3星の色の対比も見事です。