

新築 相談・見積り 増改築 無料

**お電話
下さい**

松下電工のリファインショップ
Refineまつやま中央
株式会社 栗田工務店

0120-701516

住所 〒791-8015 松山市中央1丁目22-23
FAX (089)925-6059
e-mail refine39@smile.ocn.ne.jp
HP <http://www.kurita-komuten.com>

失敗しないリフォーム工事は
良い工事店選びから!!
(株)栗田工務店は

松山市登録の耐震診断事務所です。

耐震診断事務所登録番号 第41号

愛媛県リフォーム事業者登録事業により

* リフォネット登録されたリフォーム事業者です。

リフォネット登録番号 00730

* 愛媛県リフォーム事業者登録をしています。

登録番号 愛り003号

愛媛県リフォーム事業者登録事業とは

愛媛県及び財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター(以下「センター」という)が連携及び協力し、県内リフォーム事業者に対してセンターが運営するリフォーム支援ネット(リフォネット)及び県への登録を促し、県民が安心してリフォーム工事を依頼することができる仕組みと環境を整備すると共にリフォーム事業者の育成を図る事業をいう。

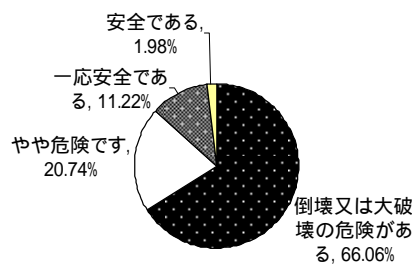
安心して当社にリフォームのご相談をください。

耐震シリーズ 連載第6回

築年数別の耐震診断結果

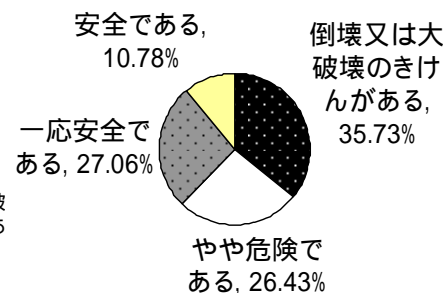
昭和56年以前の住宅と、昭和56年以降～平成12年の住宅では、診断結果の差が大きく、対策も別に考える必要があります。

昭和56年以前に建てられた住宅



昭和56年以降～

平成12年までに建てられた住宅



耐震診断結果による今後の対策は・・・

昭和56年以前の住宅

⇒ **建て替え**をお勧めします

総合評点が低く、補強工事費が比較的高い！
評点に反映されない「部分的な欠陥」が多く
完全に直しきれない！

耐用年数からみて、「寿命」がきている！

国土交通省の資料によれば、日本の住宅の平均耐用年数は、26年とされています。昭和56年以前に建てられた住宅は、その多くが寿命を迎えているのです。

(耐用年数 減失住宅については減失までの期間を推定)(国土交通省調べ)

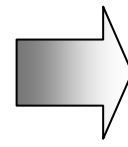
昭和56年以後～平成12年の住宅

⇒ **耐震補強**

総合評点が比較的高く改善が可能！

リフォームが完成しました!! 松山市 H様邸

Before



after



工事費計 3,500,000 円

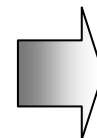
工期 19日

解体撤去工事	140,000 円
浴室	1,277,000 円
洗面所	1,527,000 円
トイレ	556,000 円

(内 住器)

浴室ユニットバス	
ナショナル 定価 1,406,000 円	
洗面所 システム洗面化粧台(システムJシリーズ)	
TOTO 定価 1,185,750 円	
トイレ (レストパルSXシリーズ フリープラン)	
TOTO 定価 359,250 円	

Before



after



季節さがし

水仙
水仙は二月の花のひとつと言われています。長く楽しんでとてもよい香り
がします。
水仙の学名は「ナルシッサス」といいます。ギリシャ神話に登場する美少年
の名です。ナルシッサスが水面に映る私の姿に見とれ、そのまま花になってし
まったのが、「水仙」ということとす。凛とした気品溢れる美しさがあります



住まい大好き通信
No.35